



Helyszínrajz

M=1:500

földszinti padlószint: ±0,000 = 232,80 mBf

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
		kötelező	legkisebb	legnagyobb		ép. mag. (m)	terepszint alatti építés mértéke (%)
KÖu-4	2000	-	-	0	2	4,5	-

Övezeti besorolás: KÖu-4  
Telek területe: 10221 m<sup>2</sup>

Beépítettség: megengedett bruttó beépítettség: 2 %

telek területe (m<sup>2</sup>): 10221 m<sup>2</sup>

utastávó:  
energia tároló:  
pihenő:  
beépített terület (m<sup>2</sup>):  
tervezett bruttó beépítettség:

18,91+103,86+53,75=  
17,64 m<sup>2</sup>  
103,86 m<sup>2</sup>  
53,75 m<sup>2</sup>  
176,52 m<sup>2</sup>  
1,73% <2%

MEGFEELE

Zöldfelület:  
előírt legkisebb zöldfelület: 0 %

burkolat felület:  
tervezett zöldfelület:  
zöldfelület nagysága:

8338,92+482,78+238,69=  
10221-(9 060,39+176,52)=  
9 060,39 m<sup>2</sup>  
984,09 m<sup>2</sup>  
9,63% ≥0%

Burkolat felület:  
burkolat felület: 8338,92+482,78+238,69= 9 060,39 m<sup>2</sup>

Épületmagasság  
megengedett épületmagasság: 4,5m

Sofőrpihenő épület:  
MEGFEELE 3,57m <4,5m

Utastávó:  
MEGFEELE 2,73m <4,5m

#### MEGJEGYZÉSEK

- Minden méret a kivitelezés előtt a helyszínen ellenőrzendő, rajzokról méréssel méretet levenni tilos!
- Jelen építész kiviteli tervdokumentáció egységes és megbízható, elválaszthatatlan része valamennyi szakági terv.
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, az egyes tervek közötti ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell.
- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervdokumentációt is.
- A tervekkel a Tervező és az Építető jóváhagyása nélkül eltérni nem lehet!
- Több szintet átfogó szerkezetek (lépcsők stb.) kitűzésénél a méreteket az összes érintett szint figyelembevételével ellenőrizni kell!
- Az egyedi gyártmányok gyártásának megkezdése előtt a gyártmánytervet a tervezővel egyeztetni és jóváhagyni kell!
- Kivitelezőnek minden beépítendő anyagról, felületről és színről a Tervezőnek és Építetőnek előzetesen mintát kell bemutatnia.
- A konszignált termékek illetve gyártmányok megrendelése előtt a fogadószervezetek befoglaló méreteit és darabszámot ellenőrizni kell!
- A szerkezetépítés megkezdése előtt az áttörések helye, száma és mérete a szakági tervekkel (statikus, gépész, villamos) összehasonlítandó, ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell!
- Az aljzatlemezén átvetett gépészeti csővezeték a talajnedvesség elleni szigetelés folytonosságát biztosítani kell.
- Alapozás és vasbeton szerkezetek kialakítása statikai tervek szerint!
- A látszó burkolatok, falfestések, falburkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek színe a tervezővel és a Megrendelővel egyeztetendő.
- Az egyes szerkezetek anyagszerkezeti váltásánál 15-15 cm-es átfedésű üvegzsálas erősítést kell alkalmazni a vakolatban.
- A nyílászárók utólag építendő be.
- A szerkezetek beépítésénél a gyártói előírásokat be kell tartani.
- A betervezett anyagok, szerkezetek csak a vonatkozó alkalmazástechnikai előírások figyelembe vételével építhetők be.
- A látszó betervezett anyagok beépítése előtt azokat a Megrendelőjével jóvá kell hagyni!
- Látszó mon. vb. felületekre vonatkozó előírás: (MSZ 24803-6-3) szerint: a tervezett látszó mon. vb. felületek "MAGAS" (KSZ / MONOLIT VASBETON / 3. / MAGAS) követelmény szintjén kell.
- A rétegrendekbe kiírt szerkezetek komplett szerkezetfelölések, a gyártó által ajánlott összes kiegészítővel.

#### JELMAGYARÁZAT

zöldfelület

burkolt felület

20x20 cm sötétszürke színű, környezetétől kontrasztos, csúszásmentes, taktilis figyelmeztető sáv  
ISO 21542, ISO 23599 szabványnak megfelelően kialakítandó!  
Kontrasztosság kialakítása ISO 21542, ISO 23599 szabványnak megfelelően kialakítandó!  
Környezetétől legalább 60 LRV pontnak megfelelő kontraszttal térjen el!

40 cm sötétszürke színű, környezetétől kontrasztos, csúszásmentes, taktilis vezetésű  
ISO 21542, ISO 23599 szabványnak megfelelően kialakítandó!  
Kontrasztosság kialakítása ISO 21542, ISO 23599: Környezetétől legalább 30 LRV pontnak megfelelő kontraszttal térjen el!

PROJEKT MEGNEVEZÉSE / PROJECT NAME:  
**HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK  
KOMPLEX TERVEZÉSÉRE A ZÖLD BUSZ  
PROGRAM KERETÉBEN**  
PROJEKT HELYE ÉS CÍME / PROJECT LOCATION AND ADDRESS:  
Veszprém, Haszkovó utca Hrsz.: 3295

ÉPÜLET KÓD / BUILDING CODE:  
MEGRENDŐ / CLIENT:  
**V-BUSZ Kft.**  
8200 Veszprém, Táncsics Mihály utca 39.

GENERAL TERVEZŐ / GENERAL DESIGNER:  
**veszprémterv  
studio**  
8200 Veszprém, Jutasi út 21. | info@veszpremtervstudio.hu

ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ  
**Boros Zsombor**  
okl. építésszám: É 19-0332  
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ  
**László Katalin**  
okl. építésszám: É 19-0437  
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS  
**Simon Endre** építésszámok  
ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ  
**Varga Balázs**  
okl. építésszám: É 19-0383  
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ  
**Ritterwaldné Lantos Ágnes**  
okl. építésszám: É 19-0392  
ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ  
**Rezgő Erik**  
okl. építőmérnök T 19-0287  
ÉPÜLETVILLAMOSÁGI TERVEZŐ  
**Szabó Lajos**  
okl. villamosmérnök V 19-0760  
TŰZVÉDELMI TERVEZŐ  
**Glóckl Antal**  
építész-tűzvédelmi szakértő, tervező I-240, 19-0966  
KÖZMŰ  
**Tölgyesi Ákos**  
okl. építőmérnök VZ-TÉL 09-213

A két nyelven kiadott tervek és dokumentációra vonatkozóan vita esetén a magyar nyelvű változat az.  
Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, melynek jogait az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.  
If documents and plans are issued bilingual, in case of dispute, the Hungarian version shall prevail.

SAKÁGI / DISCIPLINE:  
**ÉPÍTÉSZET | ARCHITECTURE**

TERVEZÉSI FÁZIS / DESIGN PHASE:  
**ENGEDÉLYEZÉSI TERV | PERMIT DESIGN**

RAJZ MEGNEVEZÉS / DRAWING NAME:

**Helyszínrajz**

LEPTÉK / SCALE:  
m= 1:500  
DATUM / DATE:  
2024. augusztus  
REVÍZIÓ / REVISION:

RAJZSZÁM / NUMBER:

**E.00.02**